

OPRAVA LODŽIÍ, NOVÝ BOR

BD ul. T. G. Masaryka č.p 818, 819, 820, 821

B. Souhrnná technická zpráva



Tento výtisk je kompletně chráněn autorskými právy. Jeho jiné užívání, resp. kopírování bez písemného souhlasu autora je protiprávní. V případě porušení autorského práva bude postupováno dle současných platných zákonů.



OPRAVA LODŽIÍ, NOVÝ BOR BD UL. T. G. MASARYKA Č.P 818, 819, 820, 821

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah:

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.
- c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu
- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly
- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu
- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.
- k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě
- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice
- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu l), které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

B.3.4 Technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení
- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu
- b) popis navrženého řešení
- c) energetické výpočty

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.
- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.
- b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova
- c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost
- b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky

B.5 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky
- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

- c) přeložky dopravní infrastruktury
- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony
- e) pěší a cyklistické stezky
- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhuji ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci

- a) popis a parametry terénních úprav
- b) vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾
- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji
- b) odpadní vody – nakládání a likvidace
- c) srážkové vody – využití, nakládání
- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti
- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy
- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů

proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

r) dočasné stavby

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

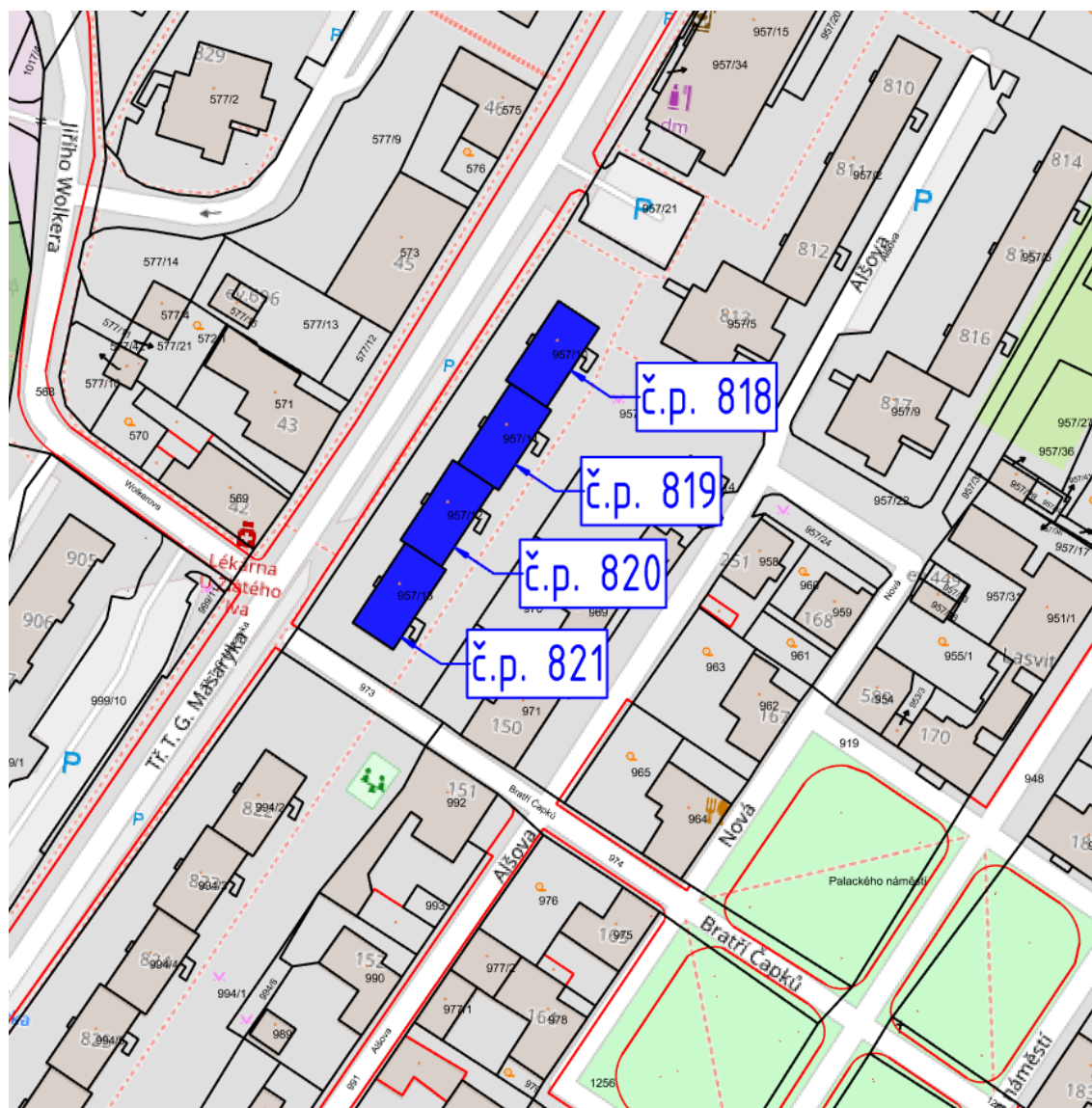
B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Jedná se o stávající bytový dům beze změny. Projektová dokumentace řeší opravu stávajících lodžii.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Stavba vč. souvisejících stavebních prací se nachází na stávající stavbě bytového domu ul. T. G. Masaryka, Nový Bor.





Dosavadní a využití se nemění, jedná se o bytový dům.

Zastavěnost území – nemění se.

Poloha vzhledem k záplavovému území – stavby se netýká.

Nejedná se o poddolované území.

Řešení ochrany před povodní – stavba nevyžaduje.

Způsob zajištění vodního díla pro převod povodně – stavba nevyžaduje.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace pro povolení záměru nebyla zpracována. Stavební záměr nevyžaduje povolení záměru.

Z hlediska zákona č. 283/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon se dle § 6 odst. 3) jedná o údržbu dokončené stavby, již jsou udržovací práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby.

Dle § 5 odst. 2) se jedná o drobnou stavbu, kde jsou uvedeny v příloze č. 1 odst. 1 písmeno d) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Dle § 171 drobná stavba nevyžaduje povolení.

Z pohledu opravy povrchů vč. zateplení nevyhovujících stávajících částí svislých konstrukcí se nejedná dle přílohy č. 2 odst. 2 písmeno e) o větší změnu dokončené budovy podle jiného právního předpisu s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 350 m².

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

V rámci přípravných prací byla provedena podrobná prohlídka objektu a dvou typových lodžií. Po dohodě se stavebníkem nebyly prohlédnuty další lodžie, jsou totožné.

Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Prohlídkou stavby byl zjištěn současný stav jako odpovídající stáří objektu. Nebyly zjištěny výrazné významné poruchy související s opravou lodžií. Projektant neměl za úkol hodnotit celkový stav objektu.

Prohlídkou bylo zjištěno zatékání do zastřešení vstupních stříšek u hlavního vchodu. Toto má za následek degradaci betonové konstrukce boků vstupu, které jsou provedeny z železobetonových panelů. Do nich zatéká a dochází k praskání panelů. Na tuto skutečnost byl vlastník objektu upozorněn. Dále byl upozorněn, aby bezodkladně došlo k opravě stříšek (plechová krytina), aby dále nedocházelo k zatékání do konstrukce.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

V dotčeném území se nachází inženýrské sítě vč. jejich ochranných pásem. Před začátkem prací je zhotovitel povinen zajistit zákres všech sítí a potupovat dle podmínek ve vyjádření.

Stavba není vodním dílem.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nijak nemění či nezhoršuje ochranu území. Stavby nemá negativní vliv na odtokové poměry v území.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Stávající ochranná pásma beze změny. Stavba neobsahuje navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.

Stávající funkce, parametry a výkon stavby beze změny. Pracemi není dotčeno.

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

Vše stávající beze změny, pracemi není dotčeno.

Předpokládané odpady během výstavby a způsoby předpokládané likvidace:

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č.8/2021 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m3)	Způsob naložení s odpadem
170102	Cihly	0	1,5t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170603	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	0,5t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170101	Beton	0	15t	Drcený recyklát ze betonového skeletu použit na terénní zásypy spodních částí, alt. recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	0	12t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele

170201	Dřevěné konstrukce	0	0,2t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
150106	Směsné obaly	0	0,6	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,3t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
150102	Plastové obaly	0	0,2t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170405	Železo a ocel	0	3,2t	Sběrna surovin- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170103	Tašky a keramické výrobky	0	0t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N	0t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170504	Zemina a kamení (neuvedené pod číslem 170503)	0	0t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
150101	Papírové a lepenkové obaly	0	0,15t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
200301	Směsný komunální odpad- odpad vzniklý provozem staveniště pracovníky stavby	0	0,250	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele

PS. Množství a druh odpadů je stanoven odhadem ze stavby celkem, v průběhu stavby může být změněn na základě zjištěných skutečností. Místo recyklace nebo likvidace může změnit vybraný dodavatel stavby. Projektant v době zpracování dokumentace nezná vybraného zhotovitele stavby, tudíž nemůže uvést konkrétní Oprávněné osoby způsobu naložení s odpadem ani název společnosti s Oprávněným recyklačním zařízením. Tyto budou určeny vybraným zhotovitelem stavby a budou naceněny v rámci jeho kvalifikované nabídky.

Další povinné zásady pro nakládání s odpadem:

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Přítomnost azbestu:

Na stavbě lze předpokládat, že se **nevyskytuje azbest**. Pokud by byl azbest zjištěn, je nutno splnit následující.

Zhotovitel může zahájit práce s azbestem až po vydání souhlasného stanoviska Hygienickou stanicí k hlášení prací s azbestem, které zhotovitel podá nejméně 30dnů před zahájením prací se všemi náležitostmi v souladu s požadavky platných předpisů pro práci s azbestem. Zhotovitel tyto všechny přípravné práce zahrne do své cenové nabídky a harmonogramu dodávky stavby.

Při pracích s azbestem budou dále dodrženy zásady (povinné pro zhotovitele):

- Odnětí stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění.
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
- Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací.
- Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) umístěny do obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.
- Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření – nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).
- Při činnostech, jejichž předmětem jsou materiály z azbestu nebo obsahují jako složku azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s nimi dbát na důsledné zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem a zabránění jeho vdechnutí. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví. Z místa, kde dochází k odnímání stavebních prvků obsahujících azbest nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do cisterny nebo prádely v uzavřených obalech (pytlích, kontejnerech).
- Stavební firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví – tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. /5/. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. /5.1/. Tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Přitom definice takových prací jsou uvedeny v § 2 vyhlášky č. 394/2006 Sb. /5.2/ (posouzení rizika provede místně příslušná hygienická stanice).
- Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadu obsahujících azbest, jsou obsaženy v nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, dále zákoně č. 309/2006 Sb. v platném znění apod. (jedná se o zřízení kontrolovaného pásma atd.)
- Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Jsou známy a používány také technologické postupy, kdy stavební materiály obsahující azbest jsou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními nekapsulárními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.
- Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním rádu (při vstupu do každého sběrného dvora odpadu je obvykle vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, vedoucího pracovníka a seznam odpadu, které je možné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.
- Odpady obsahující azbest je možné odstraňovat na některých skládkách skupiny S00 (skládky „ostatních“ odpadu) a na skládkách skupiny S-N0 (skládky „nebezpečných“ odpadu) v souladu s § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb. /1.4/ a v

souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu o souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadu.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba nevyžaduje.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

plánovaný začátek a konec realizace stavby

Začátek stavby etapa 1: 7/2026

Konec stavby etapa 1: 10/2026

Začátek stavby etapa 2: 7/2027

Konec stavby etapa 2: 10/2027

Stavba není členěna na etapy.

Stavba bude realizována po uvedených etapách. Pořadí etap se může dle pokynu stavebníka změnit. Jednotlivé etapy budou provedeny jako celek, kdy nemají žádné podmíněné stavby a vyvolané investice. Před začátkem prací zajistí stavebník vyklizení jednotlivých lodžii.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Stavba nevyžaduje.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu 1), které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Stavba nevyžaduje.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení

Kompozice prostorového uspořádání:

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

Architektonické řešení:

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

a) popis celkové koncepce stavebně technického řešení

Projektová dokumentace řeší opravu stávajících lodžii. Řeší opravu povrchu lodžii, doteplení nezateplených stěn, opravu povrchu, úpravu zábradlí a další související práce. Veškeré práce souvisí s opravami lodžii.

b) popis technologického řešení

Stavba neobsahuje technologii.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Stavby nevyžaduje/netýká se jí.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Stavby nevyžaduje/netýká se jí.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stavby nevyžaduje/netýká se jí.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

V rámci projektové dokumentace je kladen důraz na zajištění bezpečnosti uživatelů komunikace po jejím uvedení do provozu. Návrh respektuje požadavky na bezpečné užívání dle platných právních předpisů, technických norem a doporučení odborné praxe.

Povrch

Dlažba splní požadavek min. R10.

Šířkové uspořádání

Stavby se netýká.

Zábradlí a ochranné prvky

V místech s rizikem pádu je navrženo zábradlí dle ČSN. Výška zábradlí splňuje ČSN.

Viditelnost a značení

Stavby se netýká.

Údržba a provoz

Bude zajištěna nájemníky, kteří budou zhotovitelem poučeni o správných čistících prostředcích. Dále je nutné nájemníky poučit o typu povrchu a co se nesmí na lodžii provozovat. Zejména se jedná o:

- Na lodžii nesmí být umístěny ostré hrany a body bez řádné ochrany
- Na lodžii se nesmí kouřit, dále umisťovat jakékoliv zdroje tepla (zářiče, ohniště, krby, atd.)
- Další omezení využití lodžii viz. návod na užívání povrchu lodžie

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Stávající lodžie mají nevyhovující stav. Povrch je degradován, je zkorodovaná okapnice. Dále vlivem zatékání dochází k odlupování podhledu omítky.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

V rámci akce dojde ke kompletní opravě lodžii (povrchu, stěn, zábradlí, atd.) vč. souvisejících prací.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Stavba neobsahuje.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Na stavbu se nevztahuje.

b) popis navrženého řešení

Na stavbu se nevztahuje.

c) energetické výpočty

Na stavbu se nevztahuje.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Na stavbu se nevztahuje.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Na stavbu se nevztahuje.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Na stavbu se nevztahuje.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Na stavbu se nevztahuje.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova

Na stavbu se nevztahuje.

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Na stavbu se nevztahuje.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Stavba nevyžaduje.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

c) přeložky dopravní infrastruktury

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

e) pěší a cyklistické stezky

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhuje ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci

a) popis a parametry terénních úprav

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

b) vegetační prvky

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

c) biotechnická opatření

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji

Stávající beze změny.

b) odpadní vody - nakládání a likvidace

Stávající beze změny.

c) srážkové vody - využití, nakládání

Stávající beze změny.

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Stávající beze změny.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Stavba nevyžaduje.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Stavba nevyžaduje.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba nevyžaduje.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba nevyžaduje.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Stavba nevyžaduje.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Stavba nevyžaduje.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Stavba nevyžaduje.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

(Vše předpokládané, upřesní vybraný zhotovitel stavby)

Během stavby se předpokládá maximální počet pracovníků v počtu cca 5. Počet pracovníků se může pravděpodobně během stavby měnit.

Stravování pro pracovníky bude zajištěno v okolních stávajících stravovacích zařízeních. Sociální zabezpečení pro pracovníky stanoví dodavatel stavby, projekt předpokládá v rámci zařízení staveniště.

Potřeba elektrické energie pro stavbu:

- 1x kotoučová pila	1x	4,0kW
- 1x míchačka obsah 250l	1x	6,0kW
- 1x svářecí souprava, vrtačka	1x	15,0kW

(stroje jsou uvedeny jako příklad, mohou být dodavatelem změněny resp. vypuštěny)

potřeba elektrické energie celkem cca 50,0kW

ZS 50,0kW

Součinnost 0,7Ps cca 35,0kW

Potřebné množství elektrické energie bude zajištěno pro stavbu ze staveništního rozvaděče. Tento bude napojen po dohodě se stavebníkem na vnitřní elektroinstalaci v objektu, alternativně si musí zhotovitel zajistit od distributora elektřiny samostatnou dočasnou novou přípojku pro staveniště. Rozvaděč pro zařízení staveniště a stroje stavby bude napojen na podružný elektroměr, jehož stav bude písemně zaznamenán při předání staveniště po jeho napojení na el. energii. Podružný elektroměr bude osazen na vrub vybraného dodavatele stavby.

Voda pro stavbu:

počet pracovníků 5x100 1000 l

Maximální potřeba vody činí cca 0,033l/s

V místě stavby není možnost napojení na vodovodní síť. Projekt předpokládá nutnost dovážení vody na stavbu automobily. Po dohodě lze napojit na vnitřní síť objektu (je-li přítomna), vždy ale přes samostatné měření.

Staveništní kanalizace:

Pro potřeby pracovníků na stavbě budou použity pouze chemické toalety.

Telefon:

Pro účely komunikace budou použity mobilní telefony.

b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby

popis zásad odvodnění staveniště:

Zajištění odtoku srážkových vod

Povrch staveniště bude upraven s minimálním sklonem směrem k dočasným odvodňovacím prvkům (příkopy, žlaby). V místech s vyšší koncentrací vody budou zřízeny dočasné vsakovací nebo retenční plochy.

Dočasné odvodňovací příkopy a rigoly

Zřídí se podél okrajů staveniště tak, aby zachytily povrchový odtok a odvedly jej mimo pracovní plochy. Příkopy budou napojeny na stávající odvodňovací systém nebo dočasné sedimentační jímky.

Ochrana proti erozi a zanášení

V místech s vyšším sklonem budou použity protierozní opatření (geotextilie, kamenná rovnanina). Sedimentační jímky budou pravidelně čistěny, aby nedošlo k zanášení recipientů.

Odvodnění základových konstrukcí

V případě výkopů pro konstrukce komunikace bude zajištěno dočasné čerpání vody nebo drenážní potrubí, aby nedošlo k podmáčení podloží.

Ekologické a legislativní požadavky

Odvodnění bude provedeno tak, aby nedošlo k znečištění povrchových a podzemních vod. Všechny práce budou v souladu s požadavky vodního zákona a podmínkami stavebního povolení.

c) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Staveniště bude zřízeno na pozemku p.č. 957/1. Blíže vždy před příslušným č.p., kdy bude umístěno v rámci záboru u každého lešení.

Staveniště je přístupné z ulice T. G. Masaryka, tato ulice je i přístupovou trasou. Projektant zakazuje pohyb jakýchkoliv automobilů po zatravněných plochách a chodnících. Po těchto plochách bude doprava pouze ručně. Zhotovitel si v případě potřeby vyřídí zábor pro skládku odpadů, resp. umístění kontejneru apod. Tyto plochy budou také oploceny.

Horizontální doprava:

Doprava materiálu bude prováděna nákladními automobily. Vnitrostaveništní doprava bude prováděna ručně.

Vertikální doprava:

Vertikální doprava bude prováděna zejména ručně, alt. pomocí mobilního jeřábu, případně drobnou zdvihadí technikou.

Napojení na technickou infrastrukturu

Stavebník umožní po předchozí dohodě napojení na vnitřní elektroinstalaci objektu a dále vnitřní vodovod. Napojení provést přes samostatné měření, které je povinen osadit zhotovitel na své náklady. V případě, že se ukáže možný příkon elektrické energie jako nedostačující, zajistí si zhotovitel své samostatné napojení z přípojného bodu dle požadavku distributora elektřiny. Vše provede zhotovitel na své náklady a samostatně o to požádá distributora elektřiny.

Zhotovitel dále staveniště vybaví svým zařízením – přenosnými WC, zázemí a dalších potřebným zařízením.

Stravování pro pracovníky bude zajištěno v okolních stávajících stravovacích zařízeních. Sociální zabezpečení pro pracovníky zajistí dodavatel stavby. Pro účely komunikace budou použity mobilní telefony.

Zhotovitel je povinen, vyžaduje-li to stavba, provést během výstavby všechny potřebné úpravy všech vnějších cest, pohybu po vymezené části staveniště atd. tak, aby umožňovaly bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb. Úpravy provést v souladu s normou ČSN 73 4001.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Zhotovitel je povinen, vyžaduje-li to stavba, provést během výstavby všechny potřebné úpravy všech vnějších cest, pohybu po vymezené části staveniště atd. tak, aby umožňovaly bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb. Úpravy provést v souladu s normou ČSN 73 4001.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Časové rozvržení stavebních prací

Veškeré práce budou prováděny ve dnech pondělí-neděle v době od 6:00 do max. 22:00. Neděle je také pracovní den. Přesná pracovní doba bude navržena zhotovitelem dle jeho časového harmonogramu, projektant uvádí pracovní dobu jako maximální.

Konkrétní vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti. V rámci vypracované projektové dokumentace je nařízeno, aby dodavatel stavby vypracoval před začátkem prací kompletní technologický postup se zněním zákona č. 591/2006Sb. a 592/2006Sb., kde mimo jiné stanoví postup veškerých prací, použití pracovních prostředků, ochranných a pomocných konstrukcí atd. Tento postup bude tedy mimo jiné obsahovat i vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti, resp. návrh případných protihlukových opatření tak, aby nebyly ovlivňovány hlukem chráněné venkovní ani chráněné vnitřní prostory.

Tento technologický postup musí posoudit hluk ze stavební činnosti vzhledem k nejvyšším přípustným hodnotám hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění (jako limitující se posuzuje okolní bytová zástavba; dále posouzení vnitřních prostor, kde bude prováděna výuka, vzhledem k prostoru, kde bude prováděna nástavba objektu).

Hluk ze stavební činnosti nesmí překročit nejvyšší přípustné hodnoty hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro bydlení v době 6h-22h $L_{Aeq,T}=40$ dB.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro bydlení v době 22h-6h $L_{Aeq,T}=30$ dB.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby- prostory pro výuku v době užívání $L_{Aeq,T}=45$ dB.

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro bydlení v době 6-22h $L_{pAmax}=40$ dB.

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro bydlení v době 22-6h $L_{pAmax}=30$ dB.

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro škol v době užívání $L_{pAmax}=45$ dB.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru stavby pro bydlení, školy $L_{Aeq,T}=50$ dB (Ize užít korekce 1) 0 dB, 2) +5 dB, 3) +10 dB, 4) +20dB- příloha č.3 vyhl. č. 242/2011 Sb.)

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro hluk ze stavební činnosti v době 7-21h $L_{Amax}=60$ dB, jinak 45dB.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru stavby 6-7h $L_{Aeq,T}=60$ dB, 7-21h 65 dB, 21-22h 60dB.

Projekt dále předpokládá, že po další dobu pracovní směny budou prováděny nehlukné práce, resp. práce nepřekračující povolené hodnoty hluku.

Stavba bude zabezpečena v souladu s nařízením vlády č.591/2006Sb. a ostatních platných vztazných předpisů a norem.

Dodavatel je povinen zajišťovat postup výstavby tak, aby bylo nepříznivých vlivů stavební činností na životní prostředí minimálně.

Zhotovitel dále musí komplexně zajišťovat péči o čistotu a pořádek při výstavbě podle těchto zásad:

- ochrana proti hluku a vibracím
- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30m od míst pobytu lidí
- dodavatel stavební části musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne povolené limity chráněných prostor staveb

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hluchnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl Laeq.

Další vhodná opatření:

- vytěžovat vozy oběma směry jízdy, tedy omezit počet jízd
- ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích
- zamezit nadměrnému vzniku prašnosti v prostoru výstavby
- prašnost při manipulaci se suti snížit účinnými protiprašnými opatřeními (neskladovat materiál na volném prostranství a urychleně jej odvážet)
- ochrana proti znečišťování komunikací
- vyloučit znečišťování komunikací především uplatňováním preventivních opatření
- nepřipustit výjezd znečištěných vozidel a stavebních strojů na veřejné komunikace, v případě kdy přes uplatnění opatření dojde k znečišťování veřejných komunikací, zajistit jejich vyčištění
- zabezpečit přepravovaný náklad na dopravních prostředcích tak, aby nedocházelo k jakémukoli rozptýlení a tím k znečišťování veřejných komunikací
- zamezit znečišťování vod odpady z některých výrobních procesů, mytím strojů a dopravních prostředků zamezit splavování zeminy nebo jiných materiálů do kanalizace, aby nedošlo k jejímu ucpání
- doprava suti spadovými koši s filtrem do připravených kontejnerů
- Zhotovitel bude odvážet odpadový materiál na skládky určené příslušným úřadem a ke kolaudaci bude nutné doložit doklady o uložení odpadů stavby.
- Po celou dobu provádění prací bude umožněna dopravní obsluha a bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti, čistota a pořádek okolních pozemků a vnitřních prostorů.
- Osvětlení staveniště i dokončeného objektu musí být řešeno tak, aby nedocházelo k oslnění stávajících objektů obytného charakteru.
- Dále stavba zajistí takové provedení stavby, aby hluk vzniklý stavbou uvnitř stavby nepřekročil stanovené hodnoty příslušnými předpisy.
- Zhotovitel musí splnit veškeré podmínky stanovené v rozhodnutí stavebního povolení.
- Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště všechny zákresy nadzemních a podzemních sítí včetně stanovisek správců sítí, které byly vyřízeny v rámci zpracování projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen na své náklady všechny zákresy sítí zaktualizovat včetně zajištění aktuálních vyjádření správců sítí. Tento odstavec platí, pokud to stavby vyžaduje.
- Zhotovitel zajistí v průběhu provádění přeložek inženýrských sítí potřebné přechody (lávky) pro pěší.

Časový postup vyklizení zařízení staveniště

Veškeré objekty zařízení staveniště jsou dočasné. Upřesnění termínu likvidace zařízení staveniště bude provedeno ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel se dále dodrží tyto závazné podmínky pro realizaci stavby (zohlední ve svém harmonogramu a cenové nabídce):

- Staveniště bude po celou dobu výstavby řádně uklizeno. Úklid bude prováděn dle potřeby i několikrát denně.
- Pracovníci zhotovitele se budou na staveništi chovat slušně a nehlukně, nebudou mluvit vulgárně. Po celou dobu výstavby je na celé stavbě zákaz kouření a konzumace alkoholických nápojů. V případě, že bude zjištěno nevhodné

chování pracovníků (porušením jakékoliv zde uvedené povinnosti nebo obecně platné přiměřenosti chování), má technický dozor stavebníka plné právo takovéhoho pracovníka vykázat ze stavby. Za vykázání nenáleží zhotoviteli žádná finanční nebo časová náhrada.

- Zhotovitel do své nabídky zahrne kompletně opatření k zajištění přístupu osob a mechanizace pro přístavbu výtahu včetně projednání s D0.
- Zhotovitel do své nabídky (do VRN) zahrne kompletně ochranu zeleně, vyžaduje-li to stavba.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Řešeno výše.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

Požadavky na asanace:

Stavba nevyžaduje.

Požadavky na demolice:

Stavba nevyžaduje zásadní demolice. Bude demolovány pouze povrchy lodžii a přidružené povrchy svislých stěna podhledu. Před demolicí prvků je nutné ověřit jejich statickou funkci vč. navazujících konstrukcí. Dále je před začátkem prací stávající konstrukce staticky zabezpečit, aby po demolici nedošlo k ohrožení stability a statiky budovy, resp. navazujících prvků. Je nutné podepřít související svislé a vodorovné nosné prvky a provést další související zabezpečovací práce.

Demontáže:

Dle výkresové konstrukce provést demontáž prvků.

Dekonstrukce:

Dle výkresové konstrukce provést demontáž prvků.

Kácení dřevin:

Stavba vyžaduje drobné kácení dřevin

Stavba bude zabezpečena v souladu s nařízením vlády č.591/2006Sb. a ostatních platných vztahných předpisů a norem a související.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalé: 0 m²

Dočasné: 0 m²

Zařízení staveniště: cca vždy 50m² před každým vchodem pozemek p.č. 957/1

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Řešeno v jiné části zprávy.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba nevyžaduje.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Při práci na staveništi musí být splněny požadavky právních a ostatních předpisů k zajištění ochrany životního prostředí na stavbě.

Během výstavby zhotovitel mimo jiné dodrží ČSN 83 9034- Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dále zhotovitel provede v případě potřeby ochranu dřevin.

Při práci na staveništi musí být splněny požadavky právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Přítomnost azbestu:

Na stavbě lze předpokládat, že se **nevyskytuje azbest**. Pokud by byl azbest zjištěn, je nutno splnit následující.

Zhotovitel může zahájit práce s azbestem až po vydání souhlasného stanoviska Hygienickou stanicí k hlášení prací s azbestem, které zhotovitel podá nejméně 30dnů před zahájením prací se všemi náležitostmi v souladu s požadavky platných předpisů pro práci s azbestem. Zhotovitel tyto všechny přípravné práce zahrne do své cenové nabídky a harmonogramu dodávky stavby.

Při pracích s azbestem budou dále dodrženy zásady (povinné pro zhotovitele):

- Odnětí stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění.
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
- Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací.
- Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) umístěny do obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.
- Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření – nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).
- Při činnostech, jejichž předmětem jsou materiály z azbestu nebo obsahují jako složku azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s nimi dbát na důsledné zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem a zabránění jeho vdechnutí. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví. Z místa, kde dochází k odnímání stavebních prvků obsahujících azbest nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do cisterny nebo prádelny v uzavřených obalech (pytlích, kontejnerech).
- Stavební firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona c. 258/2000 Sb. /5/. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky c. 432/2003 Sb. /5.1/. Tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Přitom definice takových prací jsou uvedeny v § 2 vyhlášky c. 394/2006 Sb. /5.2/ (posouzení rizika provede místně příslušná hygienická stanice).

- Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadu obsahujících azbest, jsou obsaženy v nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, dále zákoně č. 309/2006 Sb. v platném znění apod. (jedná se o zřízení kontrolovaného pásma atd.)
- Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálu vodou. Jsou známy a používány také technologické postupy, kdy stavební materiály obsahující azbest jsou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními nekapsulárními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.
- Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním rádu (při vstupu do každého sběrného dvora odpadu je obvykle vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, vedoucího pracovníka a seznam odpadu, které je možné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.
- Odpady obsahující azbest je možné odstraňovat na některých skládkách skupiny S00 (skládky „ostatních“ odpadu) a na skládkách skupiny S-N0 (skládky „nebezpečných“ odpadu) v souladu s § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb. /1.4/ a v souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu o souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadu.

I) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Požární ochrana během výstavby:

Zhotovitelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb ve znění zákona o požární ochraně. Za požární bezpečnost v prostorech svých pracovišť odpovídají jednotliví zhotovitelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární předpisy a opatření. Za vybavení prostředky požární ochrany na jednotlivých pracovištích odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu působnosti (objekty zařízení staveniště budou vybaveny příslušným zařízením pro protipožární zásah tak, aby byly splněny veškeré požární předpisy, vyhlášky i ČSN).

Investor bude koordinovat a kontrolovat opatření jednotlivých dodavatelských organizací a zejména vypracování směrnic a požárních plánů.

Zhotovitel je dále povinen označit během výstavby všechny únikové východy na jeho součásti zařízení.

Dále na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň částečně zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé. V případě lehčího úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Lehčí úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci ponechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Během výstavby je nutno respektovat ochranná pásma inženýrských sítí. Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí ať podzemních nebo nadzemních, které jsou v provozu, musí být provedeny ručně. Předání staveniště – zhotovitel zajistí přesné výškové a situativní vytyčení stávajících podzemních vedení. Montážní mechanismy musí být zabezpečeny tak, aby byl zajištěn zákaz manipulace.

Pracovníci zajišťující dopravu uvnitř staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu. V zimním období zajistit udržování cest po staveništi včetně sypaní, aby nedošlo k úrazu.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárna, vodárna, PRE, ČEZdi, O2, Vodafone, T-mobele, Policie ČR, atd.). Je zakázáno všem osobám dovážet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště a oploceny.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti:

Stavba svým charakterem a rozsahem požadavky na určení potřebného počtu koordinátorů BOZP na staveništi, a to zejména výskytem prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

V souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. určuje zadavatel jednoho koordinátora BOZP, který mimo jiné zpracuje plán BOZP. Plán BOZP je samostatnou částí projektové dokumentace.

V souladu s § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. je zadavatel stavby (stavebník) povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., oblastními inspektoráty práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Dále je zadavatel stavby (stavebník) povinen zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavku § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.

Na akci bude zpracován plán BOZP.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Stavba nevyžaduje.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Řešeno v jiné části zprávy.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Na stavbu se nevztahuje.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Řešeno v jiné části zprávy. Podrobný harmonogram provádění stavby bude upřesněn v zadávací/poptávkové dokumentaci a dále z uzavřené smlouvy o dílo.

Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny investorem v zadávacích podmínkách.

Zhotovitel je dále povinen zahájit přípravné práce na stavbě tak, aby výroba veškerých výrobků pro stavbu byla provedena s dostatečným předstihem a nebyla zpožděna dodávka stavby. V této souvislosti je vybraný zhotovitel stavby povinen provádět včasnou blokadu výrobní kapacity výrobců pro stavbu.

Zhotovitel před začátkem stavby vypracuje technologický postup stavby zpracovaný dle zákona č.309/2006Sb. a nařízení vlády č. 591/2006Sb.

Technologický postup musí zejména stanovit:

- a) návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací,
- b) pracovní postup pro danou pracovní činnost,
- c) použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků, pomůcek apod.,
- d) druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrných konstrukcí, plošin apod.),
- e) způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu včetně komunikací a skladovacích ploch,
- f) technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí,

- g) opatření k zajištění staveniště (pracoviště) po dobu, kdy se na něm nepracuje,
- h) opatření při pracích za mimořádných podmínek.

Pracovní postup musí stanovit požadavky na provedení stavební práce při dodržení zásad bezpečnosti práce.

Pokud v typových podkladech nejsou pro stavební práce stanoveny způsoby zajištění bezpečnosti práce, musí být stanoveny v dodavatelské dokumentaci.

Stavba je navržena jako celek bez dělení na etapy. Podrobný postup stanový zhotovitel ve svém technologickém postupu, který předloží před začátkem prací ke schválení investorovi.

Termíny stavební připravenosti budou uvedeny ve smlouvách o dílo mezi odběratelem a jednotlivými zhotoviteli včetně dalších podrobností a stavební připravenosti potřebné pro zahájení a plynulé pokračování montážních prací.

Stavba jako taková nemá limitující časové vazby k jiným stavbám. Postup stavebních prací předem konzultovat s investorem. Práce spojené se stavbou jsou náročné na technologii prací zejména ve vztahu na užívání objektu.

- q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavba nevyžaduje.

- r) dočasné stavby

Stavba nevyžaduje.

- s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavba nevyžaduje kontrolní prohlídky. Jednotlivé kontroly bude provádět TDS.

Všeobecné smluvní podmínky

Vypisovatel předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma, a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Vypisovatele, Zpracovatele ani Objednatele.

Dodavatel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Dodavatelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Dodavatele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

Závazek Dodavatele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Dodavatel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Dodavatel zahrne do nákladů rovněž výkony resp. dokumentaci, kterou zabezpečuje jako součást své dodávky resp. své výrobní přípravy (ve smyslu Výkonového a honorářového řádu ČKAIT, čl. 2.6.2), zejména:

- výrobní dokumentaci stavby nebo její části (stavební manažer obdrží tři vyhotovení, jedno schválené bude vráceno zpět dodavateli)
- dokumentaci pro prokazování požadovaných vlastností dodávek (atesty, individuální a komplexní zkoušky apod.),
- dokumentaci pro správné a bezpečné uvádění do provozu,
- dokumentaci pro správné a včasné provádění údržby jím dodávaných strojů a zařízení,
- uživatelské programové vybavení pro automatizaci řízení,
- dokumentaci dočasných objektů zařízení staveniště,
- konstrukční dílenské a montážní výkresy,
- výkresy pomocných konstrukcí, bednění, výztuže prefabrikátů, pažení, jímek atd.,
- výkresy a specifikace spojovacího materiálu, svarů, pomocného materiálu apod.,
- statické, dynamické a technicko – fyzikální výpočty,
- podrobné vytyčení stavby zhotovitelem na základě vytyčení prostorové polohy pevných bodů JTSK, provedeného vypisovatelem,
- dokumentace technologických zařízení,
- dokumentaci pažení včetně statického posudku,
- dokumentaci postavení lešení včetně zastřešení objektu,
- dokumentace skutečného provedení stavby nebo její části ve dvojím vyhotovení, včetně elektronické formy – DWG, DOC (technická zpráva v minulém čase, specifikace a výpisy použitých dodávek a materiálů, dokumentace s hlavičkou dodavatele).

Podkladem pro výše uvedené výkony, resp. dokumentaci, bude projekt pro výběr dodavatele a případné další koordinační výkresy, pokyny a instrukce vypisovatele a kontrolní dny projektu. Veškeré výše uvedené výkony, resp. dokumentace, podléhá schválení vypisovatelem (stavebním manažerem). Povinností jednotlivých firem je mít svého projektanta, který bude zodpovědný

za zpracování realizační dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby. Dodavatel zahrne do svých nákladů rovněž cenu:

- na zřízení, provoz a likvidaci svého zařízení staveniště,
- na několikanásobný přesun svého zařízení dle pokynů stavebního managementu v závislosti na průběhu výstavby,
- na průběžnou likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě,
- na průběžný úklid související s vlastní dodávkou,
- zimní opatření, potřebná pro provádění nabízených prací (mimo temperaci objektu),
- za práci v noci a o víkendu (musí počítat i s tím, že práce budou prováděny po částech na základě koordinačního harmonogramu, řízeného stavebním managerem).

Ostatní:

Pokud není stanoveno jinak, všechny obecné náklady spojené se staveništěm včetně zastavení činnosti nařízené objednatelem, přestávka zaviněná nepříznivým počasím nebo zimní přestávka musí být zahrnuty do rozpočtových cen.

Předkladatel nabídky se musí seznámit s místními podmínkami staveniště před předložením nabídky, jelikož na pozdější námítky z důvodu nedostatku informací a z toho vyplývající nároky nebude brán zřetel.

Zhotovitel se musí seznámit s požadavky stavby na montáž před zahájením montáže, zvláště se to týká vlhkosti konstrukce a s pracemi předchozích zhotovitelů. Pokud nebyla některá z předcházejících prací provedena, nebo byla provedena chybně, je třeba o tom informovat písemně vedení stavby.

Materiál musí být objedнан včas tak, aby nedošlo k nějakým zpožděním.

Staveniště je třeba udržovat v čistotě po celou dobu a dopravní trasy musí být volné, stavební odpad, obalový materiál atd. se ukládá do zajištěných kontejnerů. Náklady za toto se dělí příslušným způsobem mezi všechny zhotovitele. Po provedení prací musí být pracovní prostory uklizeny.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energií a tepla. Tyto vlastnosti musí být ověřeny dle příslušných předpisů příslušnými autorizovanými osobami a dodavatel o tom předloží příslušné doklady.

V ceně je započítáno nezbytné zařízení staveniště a jeho zabezpečení.

Osvědčení - Všechny materiály a produkty importované ze zahraničí musí mít požadované atesty.

Režijní práce v hodinové sazbě lze provádět pouze s předchozím souhlasem vedení stavby. Výkazy těchto režijních prací se předkládají denně ke schválení a podpisu vedení stavby. Na později předložené výkazy nebude brán ohled.

Pro stanovení ceny jsou rozhodující výkresy projektanta.

Zhotovitel se zavazuje započítat do nabídky uvedené práce v plném rozsahu, tzn. včetně prací a vedlejších činností, nutnost, jejichž provedení vyvstane v souvislosti s hlavními pracemi, i když tyto nejsou ve specifikacích prací výslovně uvedeny.

Před zahájením prací je třeba jednotlivé položky projednat s vedením stavby případně s architektem, tak aby bylo možno použít určitá alternativní řešení.

Alternativní nabídky lze vzít v úvahu, avšak pouze jako doplněk a pokud jsou předloženy na zvláštním papíře a odpovídají příslušným specifikacím prací. Poptávané práce lze rovněž nabídnout ve formě alternativní nabídky. Nabízený produkt musí být označen, důkladně popsán a musí být doloženo, že má stejné vlastnosti jako materiál požadovaný v poptávce.

Pokud by byly dodány stavební materiály nebo výrobky nesplňující příslušné normy, předpisy či nedosahující požadovaných vlastností a došlo tak z důvodů jejich výměny k nedodržení termínů, je za vše plně odpovědný jejich dodavatel. Veškeré náklady spojené s výměnou těchto materiálů či výrobků za schválené a certifikované jdou plně na vrub dodavatele.

Dodavatel je povinen respektovat požadavky stanovené v platné technické zprávě požární ochrany, a to i v případech, kde to popis výkonů zvláště neuvádí nebo detaily neřeší.

Všechna potřebná lešení a pracovní podlahy budou montována udržována podle platných předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Zhotovitel bude mít k dispozici potřebné montážní lešení. Vedení stavby neposkytuje v tomto ohledu žádnou výpomoc. Výběr typu lešení, stacionárního nebo mobilního, zůstává na zhotoviteli.

Dodavatel odpovídá za kompatibilitu použitých materiálů.

Položky v poplávce, ke kterým je třeba vysvětlení případně opravy, musí být označeny a zaznamenány písmeně před odevzdáním nabídky.

Ceny budou platné po celou dobu realizace stavby.

Vytyčení os a výšek bude zahrnuto do cen.

Nové výrobky a konstrukce budou mít stejný vzhled a další vlastnosti jako stávající výrobky a konstrukce.

Tyto povinnosti vyplývají z následujících zákonných předpisů:

- Stavební zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- Platných českých norem ke dni zhotovení

Výše uvedené smluvní podmínky jsou závazné co do obsahu a jejich důsledků. Každá odevzdaná nabídka bude vypracována v souladu a s vědomím s výše uvedenými Všeobecnými smluvními podmínkami.

V Novém Boru dne 2. 12. 2025

Ing. Libor Kubát